

# Berlin: Rundgang durch BBR

„Demokratisches Wohnen“ hieß eine Tagung der Evangelischen Akademie im November 1961<sup>1</sup>. Fünf ausgewählte Berliner Siedlungen und Siedlungsprojekte wurden diskutiert; man versuchte, am konkreten Beispiel das Modell eines demokratischen Stadtgefüges zu formulieren; Britz-Buckow-Rudow, damals noch Plan, war das erste Diskussionsprojekt. Erinnerbarer, erlebbarer Außenraum, gefügt aus lokalen Elementen der Berliner Stadt – Straßenkorridoren, Höfen, Plätzen, Zeilen, Kreisen –, wurde als wesentliches Planungsprinzip herausgestellt; die zukünftigen Bewohner sollten Berlin dort wiederfinden können. Britz-Buckow-Rudow bildet den südlichen Teil von Neukölln. Auf dem 260 ha großen Gelände sind 17 000 Wohnungen für etwa 50 000 Einwohner geplant. Das Bebauungsgebiet liegt auf dem Teltow-Plateau, zwischen den alten märkischen Dörfern Buckow und Rudow, es wurde vorwiegend als Ackerland genutzt; historische Bindungen waren also vom Gebiet

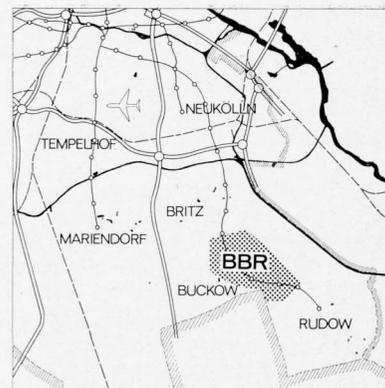
selbst nicht gegeben. 1959 beauftragte die GEHAG, als größter Bauträger, Gropius und das TAC-Team, einen Bebauungsplan auszuarbeiten. Der erste Entwurf von 1960<sup>1</sup> enthielt als Rückgrat eine mittlere Erschließungsstraße, die parallel zur U-Bahn-Strecke Britz-Süd-Rudow geführt wurde. Die Hausanlagen folgten, parallel oder senkrecht, dem Straßenlauf; insgesamt 13 Kreis- oder Halbkreisanlagen übertrugen das Motiv der Hufeisensiedlung (Taut) in die heutige Planung. In der zweiten Fassung des Entwurfs 1961<sup>1</sup> wurde die Straßenführung geändert, zwei tangentielle Hauptstraßen faßten das Gebiet ein; die Anzahl der kreisförmigen Hausanlagen wurde reduziert. Dieser Plan wurde in seiner großen Konzeption beibehalten und, mit einigen Modifikationen, gebaut. Es gibt sechs verschiedene Bauträger; den größten Teil des Areals bebaut die GEHAG mit ihrem Planungsteam, Einzelaufträge wurden an die Architekten Ebert, Müller-Rehm, von Möllendorff, Pfankuch, Enke und Zim-

mermann vergeben; der südliche Teil wurde vom Planungsteam der DeGeWo in Zusammenarbeit mit den Architekten Bandel, Ernst, Gutbrod, Hinrichs, Hönow, Kreuer, Moldenshardt und Kleihues entworfen; dazwischen liegen die Baugebiete der Baugenossenschaft Ideal (Gropius und Viehrig) und des Beamtenheimstättenwerks (Kreuer), der Evangelischen Hilfswerk-Siedlung GmbH (Dommer, Ernst) und des Petrus-Werks (Böckler).

Unsere Dokumentation ist nicht systematisch, die Zahlen im Lageplan bezeichnen verschiedene Stationen eines Rundgangs; die Nummern lokalisieren die Fotos der folgenden Seiten.

Die Darstellung bleibt, wie auch beim Märkischen Viertel (Bauwelt 46–47/1967), ein Zwischenbericht; eine abschließende kritische Wertung kann erst geschehen, wenn die Arbeiten abgeschlossen sind und die Bewohner die Baustruktur zum Stadtbild geprägt haben. M. S.

<sup>1</sup> Bauwelt 1/1962

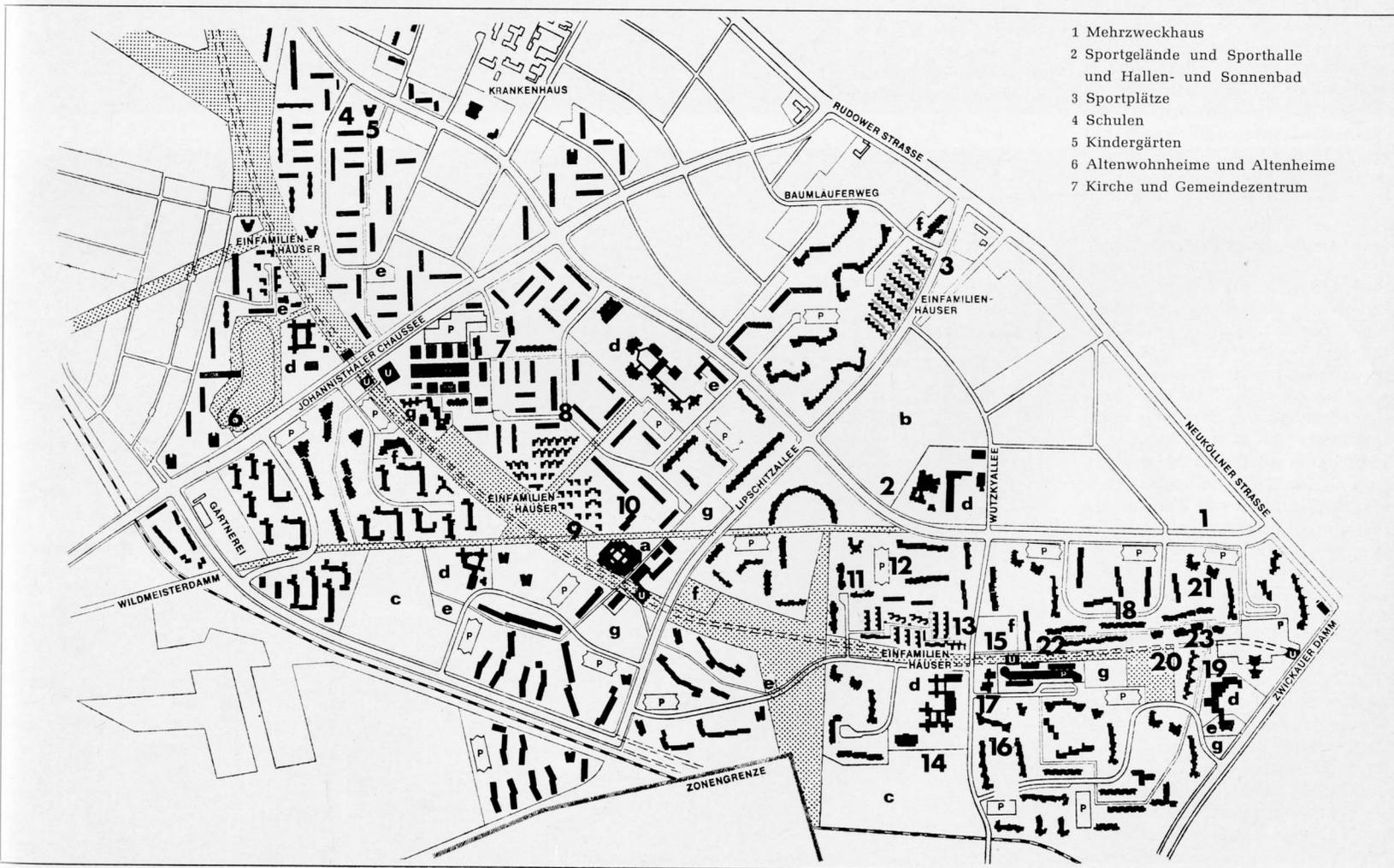


Berliner Stadtplan, Ausschnitt 1 : 250 000

- Stadtautobahn
- U-Bahn
- — — S-Bahn

Lageplan 1 : 15 000. 1965.

Ein neuer Plan wird gegenwärtig vom Senator für Bau- und Wohnungswesen überarbeitet, die Anordnung der Gebäude ist im großen beibehalten, Einzelentwürfe haben sich geändert; die Baublöcke an der Lipschitzallee, südlich des Grünstreifens, wurden neu geordnet

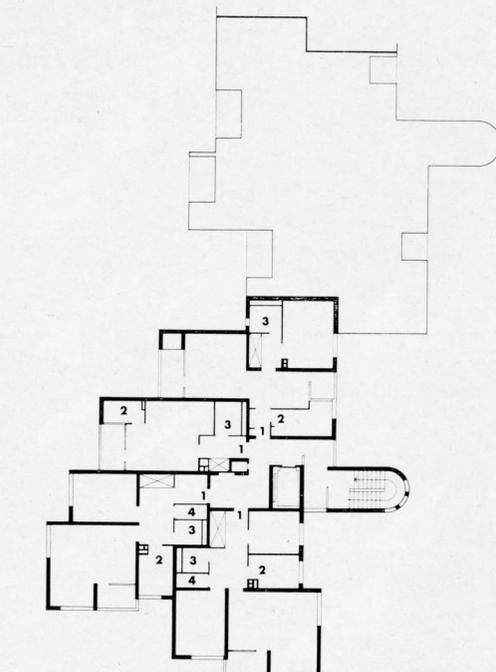
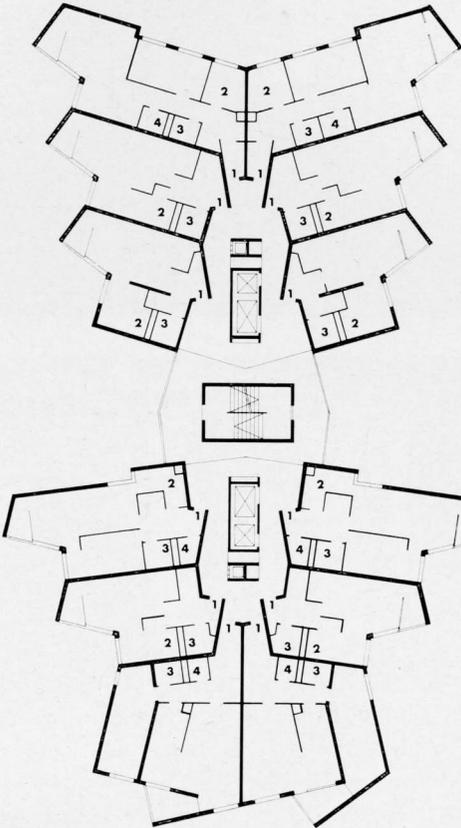
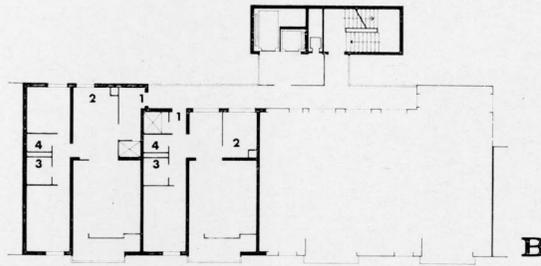
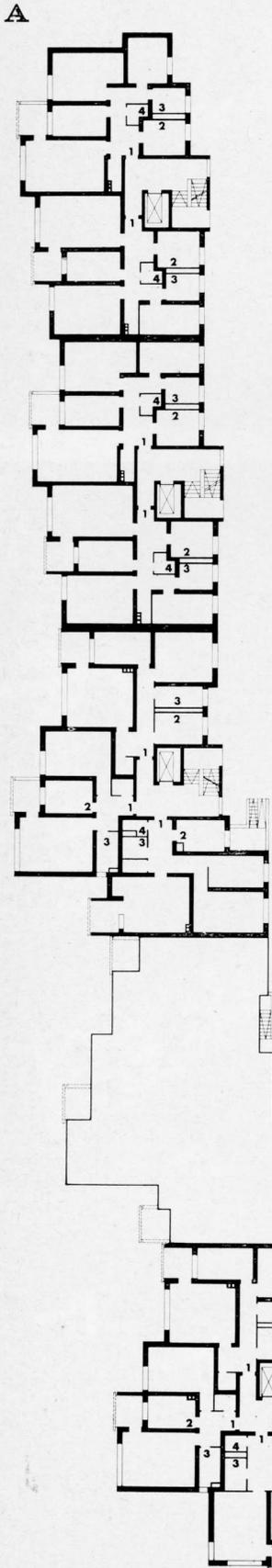


- 1 Mehrzweckhaus
- 2 Sportgelände und Sporthalle und Hallen- und Sonnenbad
- 3 Sportplätze
- 4 Schulen
- 5 Kindergärten
- 6 Altenwohnheime und Altenheime
- 7 Kirche und Gemeindezentrum

Blick von Norden und Süden  
auf das Bebauungsgebiet  
südlich des Wildmeisterdamms.  
Im Hintergrund die Zonengrenze

Normalgeschoßgrundrisse  
Maßstab 1 : 500

- 1 Eingang
- 2 Küche
- 3 Bad
- 4 WC



**A** Theodor-Loos-Straße  
Ost-West-Zeile  
9 Geschosse  
Beamten-Wohnungs-Verein  
Architekt Willy Kreuer

**B** Joachim-Gottschalk-Weg  
Nord-Süd-Typ mit Laubengang  
18 Geschosse  
DEGEWO  
Architekt Klaus Ernst

**C** Zwickauer Damm  
Punkthaus  
28 Geschosse  
DEGEWO  
Architekt M. Hinrichs

**D** Zwickauer Damm  
Ost-West-Zeile  
12 Geschosse  
DEGEWO  
Architekt Hans Bandel

Lageplanausschnitt  
Maßstab 1 : 10 000

